PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/019/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016
Tanggal : 4 November 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGECATAN – TOWER 5

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Beka Kencana Abadi tanggal 26 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengecatan terpasang tanggal 27 September 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan	:	**PT. BEKA KENCANA ABADI**
Nama Pimpinan	:	Budi Kurniawan
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	Jl. Sumagung II Blok J5 No. 7, Kelapa Gading – Jakarta Utara Telp. 021-4522 680 Fax. 021-4584 6980

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Pengecatan Terpasang ex. Jotun – Tower 5**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pengecatan ex. Jotun untuk Tower 5 (volume terlampir) :

TOTAL : Rp 2.989.926.632
PPN 10% : Rp 298.992.663+
GRAND TOTAL : Rp 3.288.919.295

(Terbilang: Tiga milyar dua ratus delapan puluh delapan juta sembilan ratus sembilan belas ribu dua ratus sembilan puluh lima rupiah)

- Harga satuan diatas belum termasuk PPN 10%.
- Harga sudah termasuk material dan alat bantu, *shop drawing*, *asbuild drawing*, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, Supervisor pemasangan, Safety Officer include harian K3, beban bunga diskonto 180 hari, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Pekerjaan Cat terpasang sampai menutup sempurna.
- Garansi pekerjaan : 5 tahun area *exterior* oleh *principal* berupa sertifikat*;* 365 hari untuk area *interior* dan Plafond oleh subkon.
- Subkon siap menambahkan jumlah *manpower* dan jumlah jam kerja mengikuti *schedule* WIKA-CAKRA (Siap

Lembur).

- Material cat langsung dikirim dari pabrik (masih tersegel), bongkar muat material cat dilakukan oleh subkon
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Subkon menyediakan supervisor min. 2 orang per tower.
- Sampah kerja di akomodir oleh subkon.
- Steger atau scafolding, listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO. Kemudian di klaimkan kepada subkon sesuai dengan jumlah alat yang digunakan (tarik kabel untuk listrik kerja dan perapihan kembali steger oleh subkon).
- Subkon menyediakan *Safety Officer* dilengkapi dengan harian K3 yang tujuannya menjaga fungsi K3 selama bekerja di proyek.
- Gudang, keet beserta keamanannya menjadi tanggung jawab subkon, lahan disediakan oleh WIKA-CAKRA KSO.
- Langsir material horizontal menjadi tanggung jawab subkon. Langsir material secara vertikal menggunakan TC / Alimax milik WIKA-CAKRA KSO mengikuti *schedule* yang sudah dibuat.
- Pekerja subkon wajib mengenakan APD selama bekerja. APD pekerja subkon menjadi tanggung jawab subkon.

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	- Tanpa uang muka - Tagihan diproses sesuai progres terpasang di lapangan - Pembayaran dilakukan dengan cara perbankan SCF 180 (seratus delapan puluh) hari dengan beban bunga diskonto 180 hari ditanggung supplier. - Jaminan Pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA KSO). - Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (lima ratus lima puluh) hari.
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	45 (empat puluh lima) hari kalender atau sesuai dengan schedule WIKA-CAKRA KSO
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuangkan di Perjanjian Perintah Kerja akan dibuatkan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 4 November 2016

PIHAK KEDUA
PT. BEKA KENCANA ABADI

Budi Kurniawan
Direktur

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran

Daryanto
Manajer Proyek

VOLUME PEKERJAAN CAT TERPASANG – TOWER 5
LAMIRAN PPK NO : TP.02.01/F.RSA/019/WIKA-CAKRA KSO/XI/2016

NO	AREA	JENIS CAT	VOLUME	SATUAN	HARSAT	TOTAL
A.	PODIUM					
1.	DINDING					
	INTERIOR	INTERIOR	13.521	m2	11.000	148.731.088
2.	EXPOSE					
	KOLOM	EXTERIOR	2.704	m2	20.000	54.083.840
	PLAFOND	CAT PLAFOND	4.671	m2	11.000	51.385.752
3.	AREA PARKIR (AREA EXPOSE)					
	KOLOM	EXTERIOR	1.845	m2	20.000	36.906.560
	BALOK	EXTERIOR	1.356	m2	20.000	27.126.400
	PLAT	EXTERIOR	2.075	m2	20.000	41.507.200
B.	AREA HUNIAN					
1.	DINDING					
	INTERIOR	INTERIOR	86.588	m2	11.000	952.464.040
	WASHABLE	WASHABLE	2.563	m2	16.000	41.003.776
	PLINT HUNIAN	CAT MINYAK	3.768	m2	29.000	109.267.360
	RAILLING BALKON	CAT MINYAK	1.053	m2	29.000	30.528.648
	RAILLING VOID	CAT MINYAK	170	m2	29.000	4.930.696
2.	PLAFOND					
	GYPSUM	CAT PLAFOND	17.976	m2	11.000	197.740.488
	KALSI BOARD	CAT PLAFOND	2.055	m2	11.000	22.602.888
	EXPOSE	EXTERIOR	4.763	m2	20.000	95.257.120
C.	FASAD					
1.	DINDING PRECAT FASAD					
	EXTERIOR	EXTERIOR	15.197	m2	20.000	303.942.240
	EXTERIOR AREA BALKON	EXTERIOR	3.232	m2	20.000	64.642.560
	LISPLANK GRC	CAT MINYAK	2.105	m2	29.000	61.037.344
D.	AREA KORIDOR					
1.	DINDING KORIDOR DAN TANGGA					
	INTERIOR	INTERIOR	19.577	m2	11.000	215.342.688
	PLAFOND					
	GYPSUM	CAT PLAFOND	12.404	m2	11.000	136.445.496
	DINDING PARAPET					
	INTERIOR	INTERIOR	1.273	m2	11.000	14.007.840

	RAILLING	CAT MINYAK	170	m2	29.000	4.930.696
2.	EXPOSE					
	KOLOM	EXTERIOR	5.800	m2	20.000	116.000.000
	SHEAR WALL	CAT TEXTURE	4.159	m2	62.000	257.860.480
3.	TOILET PUBLIK					
	PLAFOND	PLAFOND	198	m2	11.000	2.181.432

TOTAL	**2.989.926.632**
PPN 10%	**298.992.663**
GRAND TOTAL	**3.288.919.295**